



## Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o.

w Głogówku, ul. Fabryczna 2b, 48-250 Głogówek

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

- nieruchomości rolnej zabudowanej w granicach - działek nr 299/7, 299/8, 299/9 obręb Rzepcze, mapa nr 3 o łącznej pow. 1,5740 ha. Nieruchomość zabudowana jest obiektem byłego młyna wodnego zbudowanego pod koniec XIXw, budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi i magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy 1 595,00 m<sup>2</sup> wraz z maszynami i urządzeniami stanowiącymi wyposażenie byłego młyna i mieszalni pasz, wpisanych do ksiąg wieczystych pod numerami kolejno KW OP1P/00041611/1 dla działek nr 299/7 i 299/8 oraz KW OP1P/00049832/2 dla działki 299/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Prudniku.

1. Jednocześnie ustala się następujące warunki przystąpienia i uczestnictwa w przetargu:

- cena wywoławcza wynosi 261 800,00 zł netto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a w związku z art. 29a ust.8 ustawy o VAT,

- wadium wynosi 13 500,00 zł,

- minimalne postąpienie będzie wynosiło 3 000,00 zł,

- wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej z dn. 29 listopada 2016r :

- działka nr 299/9 oznaczona jest w części symbolem 1RU i w części 1R – czyli tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny upraw rolnych,

- działki nr 299/7, 299/8 oznaczone są symbolem 1RU - czyli tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

2. Przetarg odbędzie w dniu **18.10.2017r. o godzinie 10** w siedzibie spółki w Głogówku ul. Fabryczna 2b.



3. Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 17.10.2017r, na konta Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. w Głogówku w Banku Spółdzielczym nr konta 03 8904 0001 1000 0000 5207 0001, lub w ING Banku Śląskim Oddział w Nysie nr konta 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437.
  
4. Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca nieruchomości. Sporządzenie aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości nastąpi po uprzedniej zapłacie należności za działki nr nr 299/7, 299/8 i 299/9 w wysokości określonej po przeprowadzeniu i zakończeniu przetargu.
  
5. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony w każdym czasie bez podania przyczyn.
  
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oraz regulamin przetargu można uzyskać jedynie w siedzibie spółki lub na naszej stronie internetowej: [www.ohzglogowek.pl](http://www.ohzglogowek.pl). Kontakt telefoniczny 728 423 762.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Grzegorz Arian*

